البنك التجاري
COMMERCIAL BANK

حملة القرض العقاري لعملاء "مقدام"
Miqdam Mortgage Loan Campaign

الشروط والأحكام
Terms and Conditions

1 التعريفات والنطاق

تنظّم هذه الشروط والأحكام (ويُشار إليها فيما يلي بـ"**الشروط**") حملة القروض العقارية ضمن عرض القيمة المخصص للعملاء القطريين من البنك التجاري (ويُشار إليها فيما يلي بـ"**الحملة**"). وبتقديم طلب للحصول على قرض عقاري ضمن الحملة، يُقرّ العميل (ويُشار إليه فيما يلي بـ"**العميل**") ويوافق على خضوعه لهذه الشروط، إلى جانب الشروط والأحكام المعمول بها لدى البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) (ويُشار إليه فيما يلي بـ"**البنك**")، واتفاقية القرض العقاري المبرمة مع العميل ومستندات التمويل ذات الصلة.

1 Definitions and Scope

1.1 These terms and conditions (the "**Terms**") govern the Commercial Bank Qatari Value Proposition Mortgage Loan Campaign (the "**Campaign**"). By applying for a mortgage loan under the Campaign, the customer (the "**Customer**") acknowledges and agrees that these Terms will apply, together with the applicable terms and conditions of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "**Bank**") and the Customer's mortgage loan agreement and related finance documents.

2 فترة الحملة

تسري الحملة اعتبارًا من 15 نوفمبر 2026 وحتى 15 فبراير 2027، شاملاً تاريخي البداية والنهاية (ويُشار إليها فيما بعد بـ"**فترة الحملة**").

2 Campaign Period

2.1 The Campaign is valid from 15 November 2026 until 15 February 2027, both dates inclusive (the "**Campaign Period**").

3 الأهلية

تقتصر الحملة على العملاء القطريين الجدد لدى البنك، الذين يحوّلون رواتبهم إليه ويحصلون على قرض عقاري يُعتمد فيه على الراتب مصدراً للسداد.

3 Eligibility

3.1 This Campaign is exclusively available to new-to-bank Qatari customers who transfer their salary to the Bank and obtain a mortgage loan with their salary as the source of repayment.

تشمل الحملة القروض العقارية الجديدة، وكذلك نقل القروض العقارية القائمة من البنوك الأخرى العاملة في دولة قطر إلى البنك التجاري.

3.2 The Campaign applies to new mortgage loans and the takeover of existing mortgage loans from other banks operating in the State of Qatar.

يُشترط أن يستوفي العملاء متطلبات الاستفادة من عرض "مقدام" لدى البنك، إلى جانب معايير الأهلية والجدارة الائتمانية المعتمدة لديه.

3.3 Customers must qualify for the Bank's Miqdam Proposition and satisfy the Bank's applicable eligibility and credit criteria.

يجب تقديم طلب القرض العقاري والموافقة عليه وتسجيل القرض في أنظمة البنك خلال فترة الحملة.

3.4 The mortgage loan application must be submitted, approved and booked during the Campaign Period.

4 سعر الفائدة

يُطبّق سعر فائدة بنسبة 0% سنويًا خلال الاثني عشر (12) شهراً الأولى من تاريخ صرف القرض العقاري.

4 Interest Rate

4.1 An interest rate of 0% per annum will apply for the first twelve (12) months from the date of disbursement of the mortgage loan.

بعد انقضاء فترة الاثني عشر (12) شهراً الأولى، يُطبّق على القرض العقاري سعر فائدة متغير يعادل سعر الإقراض لدى مصرف قطر المركزي، مضافًا إليه 1.50% سنويًا.

4.2 Upon expiry of the initial twelve (12)-month period, the mortgage loan will bear interest at a variable rate equal to the Qatar Central Bank lending rate (QMRL) plus 1.50% per annum.

5 الرسوم الإدارية

لا تُطبق أي رسوم إدارية.

5 Management Fees

5.1 No management fee will apply.

6 التقييم العقاري

يتحمل البنك تكلفة التقييم العقاري الأولي المطلوب لمعالجة طلب القرض العقاري، بحد أقصى قدره 1,500 ريال قطري لكل عميل، وذلك بشرط إتمام قيد القرض العقاري بنجاح.

6 Property Valuation

6.1 The Bank will cover the cost of the initial property valuation required for processing the mortgage loan, up to a maximum of QAR 1,500 per Customer, subject to successful booking of the mortgage loan.

يتحمّل العميل أي تكاليف تتعلق بإعادة التقييم الدورية، أو الطلبات المرفوضة، أو الطلبات التي لا يتم استكمال إجراءاتها.

6.2 Any costs relating to periodic revaluations, declined applications or applications that are not processed to completion shall be borne by the Customer.

7 فترة السماح

يجوز للبنك، وفقًا لتقديره، منح العميل فترة سماح تصل إلى اثني عشر (12) شهراً من تاريخ صرف القرض العقاري. وتُحتسب فترة السماح ضمن المدة الأصلية للقرض، ولا يترتب عليها أي تمديد لهذه المدة.

7 Grace Period

7.1 Subject to the Bank's discretion, the Customer may be granted a grace period of up to twelve (12) months from the date of disbursement. The grace period will form part of, and will not extend, the mortgage loan tenor.

8 مبلغ القرض ومدته

الحد الأدنى لمبلغ القرض العقاري هو 1,000,000 ريال قطري.

8 Loan Amount and Tenor

8.1 The minimum mortgage loan amount is QAR 1,000,000.

الحد الأدنى لمدة القرض العقاري هو 15 سنة.

8.2 The minimum mortgage loan tenor is fifteen (15) years.

الحد الأقصى لمبلغ القرض العقاري هو 10,000,000 ريال قطري.

8.3 The maximum mortgage loan amount is QAR 10,000,000.

9 السداد المبكر

في حال سداد القرض العقاري مبكراً، كليًا أو جزئيًا، خلال السنوات الخمس (5) الأولى من مدة القرض، تُفرض رسوم سداد مبكر بنسبة 5% من الرصيد القائم للقرض. واعتباراً من السنة السادسة (6) وما بعدها، تُفرض رسوم سداد مبكر بنسبة 2% من الرصيد القائم للقرض.

9 Early settlement

9.1 If the mortgage loan is prepaid in whole or in part during the first five (5) years of the mortgage loan tenor, an early-settlement fee of 5% of the outstanding balance will apply. From the sixth (6th) year onwards, an early-settlement fee of 2% of the outstanding balance will apply.

Ministry of Commerce and Industry
Shop with Confidence
For Complaints and Suggestions 16001
License number SOC-00129082

وزارة التجارة والصناعة
تسوق بثقة
تقديم الشكاوى والاقتراحات 16001
رقم الترخيص SOC-00129082