

الشروط والأحكام

الأهلية

إن هذا العرض متاح لعملاء البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) ("البنك") المؤهلين، بما في ذلك المواطنين القطريين والمقيمين من غير القطريين ("العميل").

يجب أن يكون لدى العميل وديعة لأجل سارية لدى البنك بالدولار الأمريكي (USD) أو الريال القطري (QAR).

الضمان

يجب أن يكون القرض الشخصي مضموناً بوديعة لأجل لدى البنك، بالدولار الأمريكي أو الريال القطري، يرهنها العميل لصالح البنك ("الوديعة المرهونة").

لا يجوز رهن حسابات الودائع لأجل المفتوحة باسم قاصر، أو استخدامها بأي صورة أخرى كضمان، للالتزامات اقترض الوالد أو الوصي.

يجب أن تبقى الوديعة المرهونة محجوزة طوال مدة القرض الشخصي.

لا يتم الإفراج عن الوديعة المرهونة إلا بعد السداد الكامل والنهائي لجميع الالتزامات المترتبة بموجب القرض الشخصي.

مبلغ القرض

يجوز للعميل اقترض ما يصل إلى تسعين بالمائة (90%) من قيمة الوديعة المرهونة، شريطة أن تغطي قيمة الوديعة المرهونة نسبة 100% من إجمالي أصل القرض وكامل الفوائد المستحقة على مدى مدة القرض.

يسري هذا العرض حصراً على الودائع المرهونة المقومة بالدولار الأمريكي أو الريال القطري.

يُصرف القرض الشخصي بالريال القطري فقط، بصرف النظر عن عملة الوديعة المرهونة. وإذا كانت الوديعة المرهونة مقومة بالدولار الأمريكي، يُحتسب مبلغ القرض استناداً إلى سعر الصرف السائد لدى البنك وقت تقديم الطلب، ويقر العميل ويوافق على إمكانية تطبيق تحويل العملة.

مدة القرض

يجب ألا تتجاوز مدة القرض الشخصي تاريخ استحقاق الوديعة المرهونة.

يجب أن تظل قيمة الوديعة المرهونة، طوال مدة القرض، كافية لتغطية نسبة 100% من إجمالي أصل القرض وكامل الفوائد المستحقة على مدى مدة القرض.

السداد

يجوز للعميل والبنك الاتفاق على أحد خيارات السداد التالية واختياره: (أ) سداد أصل القرض والفوائد على أقساط شهرية؛ أو (ب) السداد دفعة واحدة عند الاستحقاق، وذلك بإحدى الطريقتين التاليتين: (1) سداد الفوائد شهرياً فقط، مع سداد أصل القرض بالكامل في نهاية مدة القرض؛ أو (2) سداد كامل أصل القرض القائم والفوائد المستحقة دفعة واحدة في نهاية مدة القرض.

سعر الفائدة

يُحتسب سعر الفائدة المطبق على النحو التالي: (أ) للقروض التي تقل عن 1,000,000 ريال قطري: سعر الوديعة لأجل مضافاً إليه هامش 1.00% سنوياً؛ (ب) للقروض البالغة 1,000,000 ريال قطري أو أكثر: سعر الوديعة لأجل مضافاً إليه هامش 0.75% سنوياً.

مع عدم الاخلال بما ورد في البند 6.1، لا يجوز بأي حال أن يقل سعر الفائدة المطبق عن الحد الأدنى البالغ 4.35% سنوياً.

تسري هوامش الحملة المنصوص عليها في البند 6.1 (بنسبة 0.75% و 1.00%) حصراً على الوديعة المرهونة التي مُنح القرض الشخصي مقابلها، ولا تنتقل تلقائياً عند تجديد تلك الوديعة لأجل. وعند استحقاق الوديعة المرهونة وتجديدها، يخضع الهامش المطبق على سعر فائدة الوديعة لأجل المجددة لموافقة البنك في حينه، وذلك نظراً إلى أن هوامش الحملة تُعد استثنائية ولا تكون مضمونة عند التجديد.

أحكام عامة

تخضع هذه الحملة وهذه الشروط والأحكام هذه، للشروط والأحكام المطبقة على القرض الشخصي المعمول بها لدى البنك، وتُقرأ وتفسر معها. وفي حال وجود أي تعارض بينها، تسود الشروط والأحكام المطبقة على القرض الشخصي المعمول بها لدى البنك.

تظل جميع طلبات القرض الشخصي خاضعة لمعايير البنك الائتمانية ومعايير الأهلية المعتمدة لديه وللاصول على موافقة البنك بهذا الشأن.

يحتفظ البنك بالحق، وفقاً لتقديره المطلق، في تعديل هذه الحملة، أو تعليقها، أو تهديدها، أو سحبها، أو أي جزء من هذه الشروط والأحكام، في أي وقت، وفي رفض أي طلب دون إبداء أسباب.

تصدر هذه الشروط والأحكام باللغتين الإنجليزية والعربية. وفي حال وجود أي تعارض بين النسختين، تكون النسخة العربية هي المعتمدة.

فترة الحملة

يسري هذا العرض اعتباراً من 17 أغسطس 2026 وحتى 17 نوفمبر 2026، ما لم يتم تهديده أو تعليقه أو سحبه قبل ذلك من قبل البنك وفقاً للبند 7.3.

Terms & Conditions

1 Eligibility

This offer is available to eligible customers of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank"), including Qatari nationals and expatriate residents (each a "Customer").

The Customer must hold an active United States Dollar (USD) or Qatari Riyal (QAR) Time Deposit with the Bank.

2 Security

The Personal Loan shall be secured by a Time Deposit held with the Bank, in USD or QAR, secured by the Customer in favour of the Bank (the "Pledged Deposit").

Time Deposit accounts held in the name of a minor may not be pledged, or otherwise used as security, for the borrowings of a parent or guardian.

The Pledged Deposit shall remain blocked for the full duration of the Personal Loan.

The Pledged Deposit shall be released only upon full and final settlement of all obligations under the Personal Loan.

3 Loan Amount

The Customer may borrow up to ninety percent (90%) of the value of the Pledged Deposit, provided that the total loan principal and full interest payable over the tenor is covered 100% by the value of the Pledged Deposit.

This offer applies to Pledged Deposits denominated in USD or QAR only.

The Personal Loan shall be disbursed in QAR only, regardless of the currency of the Pledged Deposit. Where the Pledged Deposit is denominated in USD, the loan amount shall be calculated by reference to the Bank's prevailing exchange rate at the time of application, and the Customer acknowledges and agrees that currency conversion may apply.

4 Tenor

The tenor of the Personal Loan shall not exceed the maturity date of the Pledged Deposit.

The total loan principal and full interest payable over the tenor must be covered 100% by the value of the Pledged Deposit at all times during the tenor period.

5 Repayment

The Customer and the Bank may agree and elect one of the following repayment options: (a) monthly repayment of principal and interest; or (b) bullet repayment, comprising either: (i) monthly interest-only payments with the principal repaid in full at the end of the tenor, or (ii) full outstanding principal and interest repaid as a single payment at the end of the tenor.

6 Interest Rate

The applicable interest rate shall be calculated as follows: (a) for loan amounts below QAR 1,000,000, the Time Deposit rate plus a margin of 1.00% per annum; (b) for loan amounts of QAR 1,000,000 and above, the Time Deposit rate plus a margin of 0.75% per annum.

Notwithstanding Clause 6.1, the applicable interest rate shall in no event be less than a minimum rate of 4.35% per annum.

The preferential campaign margins set out in Clause 6.1 (0.75% and 1.00%) apply only to the Pledged Deposit in respect of which the Personal Loan was originally granted and shall not automatically carry over upon renewal of that Time Deposit. Upon maturity and renewal of the Pledged Deposit, the margin applicable to the renewed Time Deposit rate shall be subject to the Bank's approval at that time, as the campaign margins are exceptional and not guaranteed on renewal.

7 General

This campaign and these Terms and Conditions are subject to, and shall be read together with, the Bank's standard Personal Loan Terms and Conditions. In the event of any conflict, the Bank's standard Personal Loan Terms and Conditions shall prevail.

All Personal Loan applications remain subject to the Bank's standard credit and eligibility criteria and approval.

The Bank reserves the right, at its sole discretion, to amend, suspend, extend, or withdraw this campaign, or any part of these Terms and Conditions, at any time, and to decline any application without providing reasons.

These Terms and Conditions are issued in both English and Arabic. In the event of any discrepancy between the two versions, the Arabic version shall prevail.

8 Campaign Period

This offer is valid from 17 August 2026 until 17 November 2026, unless extended, suspended, or withdrawn earlier by the Bank in accordance with Clause 7.3.