

حلّ تمويلك العقاري يبدأ صح

مع فائدة بنسبة 3.45%

The key to your new home

Own it with a 3.45% interest rate

شروط وأحكام القرض العقاري ("القرض")

Mortgage Loan ("Loan") Terms and conditions

1 Eligibility: الأهلية:

إن هذا العرض متاح للمواطنين القطريين والمقيمين في دولة قطر.

يسري هذا العرض على القروض العقارية الجديدة وقروض شراء المديونية العقارية من البنوك الأخرى العاملة في دولة قطر.

● The offer is available for Qatari and expatriates residing in the State of Qatar.

● This offer is applicable to new mortgage loans and buyout of existing mortgage loans with other banks operating in the State of Qatar.

2 Interest rate: سعر الفائدة:

3.45% سنوياً: يطبق على القروض العقارية الجديدة لعملاء البنك التجاري ("البنك") والعملاء الجدد، بالإضافة إلى القروض العقارية الممنوحة لتمويل شراء المديونية من البنوك الأخرى العاملة في دولة قطر.

يكون سعر الفائدة ثابتاً خلال أول سنتين من مدة القرض، ثم يتحول ابتداءً من السنة الثالثة إلى سعر فائدة متغير (بمعدل سعر مصرف قطر المركزي للإقراض + 1.50%).

● 3.45% p.a.: Applicable to new mortgage loans for existing and new customers of Commercial Bank ("the Bank"), as well as to the buyout of existing mortgage loans from other banks operating in the State of Qatar.

● Interest rate will be fixed for the first 2 years of the loan tenor, and starting from the 3rd year the loan interest rate shall switch to a variable rate (QMRL +1.50%).

3 Management Fees: الرسوم الإدارية:

مقابل الراتب: من دون أي رسوم إدارية.

مقابل دخل إيجار: 0.5% من قيمة القرض.

● Against Salary Income: No Management Fees.

● Against rent income: 0.5% of loan amount.

4 Grace Period: فترة السماح:

تصل فترة السماح إلى 12 شهراً للمواطنين القطريين والمقيمين داخل دولة قطر، ويتم احتسابها ضمن مدة القرض وتمنح على أساس الملاءة الائتمانية.

● The grace period for Qataris and Expatriates residing in the State of Qatar can reach up to 12 months, included within the loan tenor and granted based on creditworthiness.

5 Loan amount and tenor: قيمة القرض ومدته:

الحد الأدنى لمبلغ القرض هو 500,000 ريال قطري.

الحد الأدنى لمدة القرض هو 10 سنوات.

الحد الأقصى لمبلغ القرض هو 10,000,000 ريال قطري.

● Minimum loan amount of QAR 500,000.

● Minimum loan tenor of 10 years.

● Maximum loan amount of QAR 10,000,000.

6 In the event of early settlement: في حال السداد المبكر:

في حال تم سداد القرض العقاري مبكراً (بشكل كلي أو جزئي) خلال أول سنتين من مدة القرض، سيتم تطبيق رسوم سداد مبكر بنسبة 3% وتخفض هذه الرسوم إلى 2% اعتباراً من السنة الثالثة وما بعدها.

● If the mortgage loan is early settled/prepaid (in full or in part) within the first two years of the loan tenor, an early repayment fee of 3% will apply. This fee will be reduced to 2% starting from the 3rd year of the loan tenor onwards.

7 Offer Duration: مدة العرض:

يسري هذا العرض من 5 مايو 2026 وحتى 31 أغسطس 2026.

● This offer is valid from 5 May 2026 until 31 August 2026